

Ficha Técnica

INCORPORAÇÃO:

Nome do Empreendimento: Residencial Positano

Endereço: Rua dos Engenheiros, nº 64 - Chácara Ondas Verdes – Cotia - SP

Incorporadora: HAPP Incorporadora LTDA

Construtora: Ademir Coelho Torres – Construção e Serviços

PROJETO:

Tipo de Construção: Residencial Horizontal

Área do Terreno (m²): 13.726.59 m²

Nº de Blocos: 01

Pavimentos: 1

Tipologias: 4

Área Construída Total: 8.132,02 m²

Nº de Unidades: 164

Vagas: 1 ou 2

Entregas:

Fase 1: Agosto/2023

Fase 3: Janeiro/2024

Fase 2: Setembro/2023

Fase 4: Maio/2024

IMPLANTAÇÃO:



DESCRIÇÃO DAS UNIDADES:

Unidade Tipo 01: 02 quartos, sendo 01 com terraço, banheiro social, sala, cozinha, lavabo, área de serviço, terraço coberto, quintal privativo, 1 vagas de garagem.

Descrição Técnica:

Área construída: 46,074 m²

Área descoberta: 17,120 m²

Vagas: 1

Área total: 97,275 m²

Plantas:



Unidade Tipo 02: 02 quartos, sendo 01 com terraço, banheiro social, sala, cozinha, lavabo, área de serviço, terraço coberto, quintal privativo, 2 vagas de garagem.

Descrição Técnica:

Área construída: 46,074 m²

Área descoberta: 26,507 m²

Vagas: 1 e 2

Área total: 109,823 m²

Plantas:



Unidade Tipo 03: 02 quartos, sendo 01 com terraço, banheiro social, sala, cozinha, lavabo, área de serviço, terraço coberto, quintal privativo, 2 vagas de garagem.

Descrição Técnica:

Área construída: 46,074m²

Área descoberta: 56,590 m²

Vagas: 2

Área total: 147,321 m²

Plantas:



Unidade Tipo 04: 02 quartos, sendo 01 com terraço, banheiro social, sala, cozinha, lavabo, área de serviço, terraço coberto, quintal privativo, 2 vagas de garagem.

Descrição Técnica:

Área construída: 46,074 m²

Área descoberta: 38,934 m²

Vagas: 2

Área total: 123,719 m²

Plantas:



ÁREA COMUM:

Portaria, Churrasqueira, Piscina Infantil e de Adulto, Bar da Piscina, Pet Place, Academia Externa, Playground, Xadrez, Área de Jogos, Área Gourmet 1 e Área Gourmet 2, Redário, Quadra e Horta

MEMORIAL DESCRITIVO:

UNIDADE HABITACIONAL

LIVING

Piso: Piso cimentado.

Parede: Pintura PVA sobre gesso.

Teto: Pintura acrílica aplicada sobre gesso.

Esquadria: Janela de correr em alumínio, sem grade, com vidro.

Porta: Em madeira 1 folha de abrir, fechadura com tambor.

LAVABO

Piso: Piso cerâmico, assentados sobre contrapiso.

Parede: Pintura PVA sobre gesso.

Teto: Pintura acrílica aplicada sobre gesso.

Esquadria: Janela em alumínio com vidro.

Porta: Em madeira 1 folha de abrir, lisa com maçaneta e fechadura.

Louças: Bacia sanitária com caixa acoplada na cor branca e lavatório com coluna na cor branca.

Metais: Cromados

DORMITÓRIO 1

Piso: Piso cimentado.

Parede: Pintura PVA sobre gesso.

Teto: Pintura acrílica aplicada sobre gesso.

Esquadria: Porta balcão de alumínio com folha de correr, sem grade, com vidro.

Porta: Em madeira 1 folha de abrir com maçaneta e fechadura.

DORMITÓRIO 2

Piso: Piso cimentado.

Parede: Pintura PVA sobre gesso.

Teto: Pintura acrílica aplicada sobre gesso.

Esquadria: Janela de correr em alumínio, sem grade, com vidro.

Porta: Em madeira 1 folha de abrir com maçaneta e fechadura.

BANHEIRO

Piso: Piso cerâmico, assentados sobre contrapiso.

Parede: Revestimento cerâmico.

Teto: Pintura acrílica aplicada sobre gesso.

Esquadria: Janela em alumínio com vidro.

Porta: Em madeira 1 folha de abrir, lisa com maçaneta e fechadura.

Louças: Bacia sanitária com caixa acoplada na cor branca e lavatório com coluna na cor branca.

Metais: Cromados.

COZINHA

Piso: Piso cerâmico, assentados sobre contrapiso.

Parede: Revestimento cerâmico e Pintura PVA

Teto: Pintura acrílica aplicada sobre gesso.

Porta: Alumínio com divisão horizontal.

Bancada: Bancada de inox com cuba de inox.

Metais: Cromados

ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Piso cerâmico, assentados sobre contrapiso.

Parede: Revestimento cerâmico.

Teto: Pintura acrílica aplicada sobre gesso.

Tanque: Termofibra na cor branca.

Metais: Cromados

QUINTAL

Piso: Grama

Parede: Alvenaria acabada.

ESTACIONAMENTO DESCOBERTO

Piso de grama com blocos de concreto, conforme projeto Arquitetônico.

Vagas com medida de 4 metros de comprimento por 2,25 metros de largura.

INSTALAÇÕES

Instalações de Gás

Será executada infraestrutura nas casas para ligações individuais de gás. Não contempla a tubulação.

Instalações Hidráulicas

Redes de águas pluviais e esgotos serão executados em tubos e conexões de PVC. Redes de água fria serão executadas as prumadas em tubos de PVC e a distribuição.

Instalações elétricas

Serão executadas conforme as normas e exigências vigentes sendo que os fios e cabos serão em cobre, os eletrodutos em tubos polivinílicos ou de polietileno, os quadros de distribuição em caixas com disjuntores e os barramentos em cobre.

Sistema de Interfone

O empreendimento será provido de um ponto de interfone interligados guarita.

ÁREA COMUM

Portaria

Com sala de controle e acionamento do portão de entrada e saída de Veículos e pedestres, composta por:

Piso: Revestimento cerâmico, assentados sobre contrapiso.

Parede: Pintura PVA sobre gesso.

Teto: Pintura acrílica aplicada sobre gesso.

Esquadria: Em alumínio com vidro.

Porta: Em madeira, 1 folha de abrir.

W.C Portaria

Piso: Revestimento cerâmico, assentados sobre contrapiso.

Parede: Revestimento cerâmico total ou parcial.

Teto: Pintura acrílica aplicada sobre gesso.

Esquadria: Em alumínio com vidro.

Porta: Em madeira, 1 folha de abrir.

ÁREA COMUM

Playground

Será desenvolvido fora da projeção das edificações, local para recreação infantil ao ar livre conforme projeto específico.

Mini Quadra

Piso de grama pintada com tinta específica, com demarcações, descoberta conforme projeto específico.

Piscina Infantil

Piso em revestimento cerâmico ou fibra própria para áreas molhadas, cascatas com registro para funcionamento e área de descanso dispostas conforme projeto específico.

Piscina Adulta

Piso em revestimento cerâmico ou fibra própria para áreas molhadas, cascatas com registro para funcionamento e área de descanso dispostas conforme projeto específico.

Bar da Piscina

Piso de grama com área de pia e balcão entregue conforme projeto específico.

Petplace

Piso de grama com área de apoio entregue conforme projeto específico.

Academia Externa

Será desenvolvido fora da projeção das edificações conforme projeto específico.

Churrasqueira do condomínio

Piso de grama com área da churrasqueira e mesa entregue conforme projeto específico.

Área Gourmet 1

Piso de grama com área da churrasqueira e forno de pizza entregue conforme projeto específico.

Área Gourmet 2

Piso de grama com área da churrasqueira e forno de pizza entregue conforme projeto específico.

Redário

Será desenvolvido fora da projeção das edificações conforme projeto específico.

ÁREA COMUM

Horta

Piso de terra com demarcações, descoberta conforme projeto específico.

Área de Jogos

Será desenvolvido fora da projeção das edificações conforme projeto específico.

Xadrez

Será desenvolvido fora da projeção das edificações conforme projeto específico.

Pavimentação

Pavimentação executada com piso intertravado.

-Calçadas

Calçadas em piso intertravado.

-Vias interna

Via de mão dupla, em piso intertravado

Áreas de Lazer

Será desenvolvido fora da projeção das edificações, local para recreação ao ar livre conforme projeto específico.

Observação

As imagens apresentadas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações ao longo do projeto e obra.

Energia/Iluminação

Será executada rede elétrica subterrânea para alimentação dos blocos e Iluminação externa.

Coleta de Lixo

Conforme indicado em projeto aprovado na Prefeitura Municipal de Cotia.

ACABAMENTOS EM GERAL

Fachada

Aplicação de textura.

SEGURANÇA PATRIMONIAL

Fechamento do Terreno

O terreno será cercado com muros com 2,0 m de altura em alvenaria conforme Projeto Arquitetônico.

OBSERVAÇÕES

Não estão incluídas nestas especificações e no orçamento da obra, e conseqüentemente no preço de venda, as despesas com aparelhos de iluminação dos apartamentos, unidades de refrigeração ou condicionamento de ar, aquecedores, armários embutidos, gabinetes e/ou espelhos nos banheiros, filtros, eletrodomésticos, que deverão ser adquiridos e/ou instalados por conta de cada condômino e somente após o recebimento das chaves da respectiva unidade.

Os elementos decorativos, os móveis e os demais elementos elucidativos Das plantas de venda são meramente sugestivos, não estando incluídos nas especificações da obra e, portanto, no preço de venda das unidades.

A vegetação constante em todos os materiais de divulgação do produto são meramente ilustrativos e não fazem parte integrante do contrato.